

Протокол № 14
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, дом 11,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Магнитогорск

01.04.2022 г.

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, дом 11- придомовая территория.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся: 07.03.2022 года в 12 часов 00 минут по адресу г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, дом 11.

Заочный этап собрания состоялся в период с 14.00 часов 07.03.2022 года по 11.00 часов 31.03.2022 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 12.00 часов 31.03.2022 года.

Дата и место подсчёта итогов голосования: 01.04.2022 года г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, дом 11.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ул. Галиуллина, дом 11, кв., документ, подтверждающий право собственности: № .

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Присутствовали на собрании собственники помещений, согласно Приложению № 2.

Площадь многоквартирного жилого дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц, муниципальной собственности составляет 4563,7 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе: общая площадь жилых помещений 4509, 3 м², общая площадь нежилых помещений 54,4 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме — 4563,7 голосов. В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений, обладающие 3531,0 голосами, что составляет 77,37 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.
2. Утверждение уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 11 по ул. Галиуллина на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете в ПАО «Сбербанк России». Определить владельца специального счета — управляющая организация ООО «ДомЭксперт». Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - минимальный взнос, установленный нормативными правовыми актами Правительства Челябинской области.
4. В качестве организации, уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов избрать — ООО «ЕРКЦ». Оплата услуг по предоставлению платежных документов собственникам МКД - дополнительно собранные средства собственников в размере 10% от суммы ежемесячного взноса. При изменении размера взноса на капитальный ремонт, соответственно изменяется сумма оплаты услуг по предоставлению платежных документов.
5. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД: ремонт фасада (ремонт межпанельных швов), согласно локальной смете № 14 от 22.02.2022г. за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ДомЭксперт».
6. О выборе в качестве подрядной организации для проведения работ по ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) — ИП Герасимов В.В. Об утверждении предельно допустимой стоимости на ремонт фасада (ремонт межпанельных швов) в размере 571 627,94 руб.

7. Об утверждении условий договора подряда на капитальный ремонт общего имущества - ремонт фасада (ремонт межпанельных швов). Уполномочить управляющую организацию ООО «ДомЭксперт» заключить договор подряда с подрядной организацией ИП Герасимов В.В. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества - ремонт фасада (ремонт межпанельных швов).
8. О наделении полномочиями ООО «ДомЭксперт» на право обращения в ПАО «Сбербанк России» за денежными средствами по оплате ИП Герасимов В.В. за капитальный ремонт общего имущества - ремонт фасада (ремонт межпанельных швов), в соответствии с условиями договора подряда.
9. Определить лицо, которое от имени всех собственников МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества - ремонт фасада (ремонт межпанельных швов), в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Об избрании Совета дома и председателя Совета дома.
11. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников помещений.
12. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

По вопросу № 1: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Голосовали:

«ЗА»	3531,0 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

По вопросу № 2: Утверждение уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Предложено: Утвердить уполномоченным лицом, наделить его правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Голосовали:

«ЗА»	3531,0 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить уполномоченным лицом, наделить его правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По вопросу № 3: Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 11 по ул. Галиуллина на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете в ПАО «Сбербанк России». Определить владельца специального счета — управляющая организация ООО «ДомЭксперт». Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - минимальный взнос, установленный нормативными правовыми актами Правительства Челябинской области.

Предложено: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 11 по ул. Галиуллина на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете в ПАО «Сбербанк России». Определить владельца специального счета — управляющая организация ООО «ДомЭксперт». Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - минимальный взнос, установленный нормативными правовыми актами Правительства Челябинской области.

Голосовали:

«ЗА»	3531,0 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
---------------	-----------	--

Решили: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 11 по ул. Галиуллина на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете в ПАО «Сбербанк России». Определить владельца специального счета — управляющая организация ООО «ДомЭксперт». Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - минимальный взнос, установленный нормативными правовыми актами Правительства Челябинской области.

По вопросу № 4: В качестве организации, уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов избрать — ООО «ЕРКЦ». Оплата услуг по предоставлению платежных документов собственникам МКД - дополнительно собранные средства собственников в размере 10% от суммы ежемесячного взноса. При изменении размера взноса на капитальный ремонт, соответственно изменяется сумма оплаты услуг по предоставлению платежных документов.

Предложено: Избрать в качестве организации, уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов — ООО «ЕРКЦ». Оплата услуг по предоставлению платежных документов собственникам МКД - дополнительно собранные средства собственников в размере 10% от суммы ежемесячного взноса. При изменении размера взноса на капитальный ремонт, соответственно изменяется сумма оплаты услуг по предоставлению платежных документов.

Голосовали:

«ЗА»	3531,0 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Избрать в качестве организации, уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов — ООО «ДомЭксперт». Оплата услуг по ведению специально счета (формирование платежных документов для оплаты взносов за капитальный ремонт, доставка квитанций, претензионная работа с должниками) - дополнительно собранные средства собственников в размере 38,00 руб за один финансовый лицевой счет. Изменение стоимости услуг по ведению специально счета с учетом инфляции производится в одностороннем порядке путем уведомления не более одного раза в год.

По вопросу № 5: Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД: ремонт фасада (ремонт межпанельных швов), согласно локальной смете № 14 от 22.02.2022г. за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ДомЭксперт».

Предложено: Утвердить проведение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД: ремонт фасада (ремонт межпанельных швов), согласно локальной смете № 14 от 22.02.2022г. за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ДомЭксперт».

Голосовали:

«ЗА»	3531,0 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить проведение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД: ремонт фасада (ремонт межпанельных швов), согласно локальной смете № 14 от 22.02.2022г. за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ДомЭксперт».

По вопросу № 6: О выборе в качестве подрядной организации для проведения работ по ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) — ИП Герасимов В.В. Об утверждении предельно допустимой стоимости на ремонт фасада (ремонт межпанельных швов) в размере 571 627,94 руб.

Предложено: Избрать в качестве подрядной организации для проведения работ по ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) — ИП Герасимов В.В. Утвердить предельно допустимую стоимость на ремонт фасада (ремонт межпанельных швов) в размере 571 627,94 руб.

Голосовали:

«ЗА»	3531,0 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Избрать в качестве подрядной организации для проведения работ по ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) — ИП Герасимов В.В. Утвердить предельно допустимую стоимость на ремонт фасада (ремонт межпанельных швов) в размере 571 627,94 руб.

По вопросу № 7: Об утверждении условий договора подряда на капитальный ремонт общего имущества - ремонт фасада (ремонт межпанельных швов). Уполномочить управляющую организацию ООО «ДомЭксперт» заключить договор подряда с подрядной организацией ИП Герасимов В.В. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества - ремонт фасада (ремонт межпанельных швов).

Предложено: Утвердить условия договора подряда на капитальный ремонт общего имущества - ремонт фасада (ремонт межпанельных швов). Уполномочить управляющую организацию ООО «ДомЭксперт» заключить договор подряда с подрядной организацией ИП Герасимов В.В. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества - ремонт фасада (ремонт межпанельных швов).

Голосовали:

«ЗА»	3531,0 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить условия договора подряда на капитальный ремонт общего имущества - ремонт фасада (ремонт межпанельных швов). Уполномочить управляющую организацию ООО «ДомЭксперт» заключить договор подряда с подрядной организацией ИП Герасимов В.В. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества - ремонт фасада (ремонт межпанельных швов).

По вопросу № 8: О наделении полномочиями ООО «ДомЭксперт» на право обращения в ПАО «Сбербанк России» за денежными средствами по оплате ИП Герасимов В.В. за капитальный ремонт общего имущества - ремонт фасада (ремонт межпанельных швов), в соответствии с условиями договора подряда.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «ДомЭксперт» на право обращения в ПАО «Сбербанк России» за денежными средствами по оплате ИП Герасимов В.В. за капитальный ремонт общего имущества - ремонт фасада (ремонт межпанельных швов), в соответствии с условиями договора подряда.

Голосовали:

«ЗА»	3531,0 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Наделить полномочиями ООО «ДомЭксперт» на право обращения в ПАО «Сбербанк России» за денежными средствами по оплате ИП Герасимов В.В. за капитальный ремонт общего имущества - ремонт фасада (ремонт межпанельных швов), в соответствии с условиями договора подряда.

По вопросу № 9: Определить лицо, которое от имени всех собственников МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества - ремонт фасада (ремонт межпанельных швов), в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества - ремонт фасада (ремонт межпанельных швов), в том числе подписывать соответствующие акты - Асташов Владимир Кузьмич, кв. 65.

Голосовали:

«ЗА»	3531,0 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить лицо, которое от имени всех собственников МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества - ремонт фасада (ремонт межпанельных швов), в том числе подписывать соответствующие акты — Асташов Владимир Кузьмич, кв. 65.

По вопросу № 10: Об избрании Совета дома и председателя Совета дома.

Предложено: Избрать Совет дома и Председателя Совета дома.

Голосовали:

«ЗА»	3531,0 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Избрать Совет дома и Председателя Совета дома.

По вопросу № 11: Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников помещений.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и его приложений, решений

собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис управляющей компании ООО «ДомЭксперт». Копию протокола ОСС направить в Специализированную некоммерческую организацию — фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

Голосовали:

«ЗА»	3531,0 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис управляющей компании ООО «ДомЭксперт». Копию протокола ОСС направить в Специализированную некоммерческую организацию — фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

По вопросу № 12: Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

Предложено: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	3531,0 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л.;
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании (список присутствующих), оригинал на 6 л.;
3. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 15 л.
5. Смета № 14 от 22.02.2022г.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Магнитогорск, ул. Галиуллина, дом 11.

01.04.2022 г.